



Municipalità 9  
U.O. Attività Tecniche

**OGGETTO: PATTO PER NAPOLI. Settore: Infrastrutture. Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici-SCUOLE.**

Messa in sicurezza dei solai di copertura del 54° C.D. "M.Scherillo" Plesso Centrale di via S. Manna con sistema di antisfondellamento e rifacimento del sistema di impermeabilizzazione. LOTTO I: Solai di copertura Piano Terra e Piano Primo. - **CUP:B65I17000050001 - CIG: 8758983D6B**

Impresa affidataria: EDIL COAN DI COSTAGLIOLA ANTONIO con sede in Via Sibilla, 29 - 80070 Bacoli (NA) C.F.: CSTNTN62S04A5350 e P. IVA: 06856730632.

Affidamento maggiori lavori per € **48.854,99** al netto del ribasso d'asta oltre I.V.A. ai sensi dell'art. 106, co.1 lett.c), co.7 e co.12, del D.Lgs n.50/16 comprensivi di € 277,84 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

## ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

### PREMESSO CHE:

con Determinazione Dirigenziale n.49 del 29.06.2021 registrata all'I.G. con il n.ro 1158 del 06.07.2021 è stata approvata, la proposta di aggiudicazione del 16.06.2021 dei lavori di "Messa in sicurezza dei solai di copertura del 54° C.D. "M.Scherillo" Plesso Centrale di via S. Manna con sistema di antisfondellamento e rifacimento del sistema di impermeabilizzazione. LOTTO I: Solai di copertura Piano Terra e Piano Primo" alla ditta EDIL COAN DI COSTAGLIOLA ANTONIO con sede in Via Sibilla, 29 - 80070 Bacoli (NA) C.F.: CSTNTN62S04A5350 e P. IVA: 06856730632, per l'importo, al netto del ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara del 7,87431% secondo il seguente quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE			
	Voce	Descrizione	Importo
A. IMPORTO LAVORI	A	Lavori	
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 276 831,06
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 1 931,67
	A.2	Importo dei Lavori a netto del ribasso offerto del 7,87431 %	€ 253 252,97
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 1 695,46
	A.4	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)	€ 3 627,13
	A.5	Oneri della manodopera	€ 129 413,90
B. SOMME A DISPOSIZIONE		<b>TOTALE LAVORI (A.2+A.4)</b>	<b>€ 256 880,10</b>
	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 56 513,62
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 5 000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 1 100,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.4	Fondo per <b>progettazione</b> (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 4 456,42
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 819,67
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 180,33
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 500,00
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			<b>€ 68 795,04</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>			<b>€ 325 675,14</b>



**FSC**

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



con copertura finanziaria sul Capitolo 256150/12 codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio Previsionale 2020/2022 – Esercizio Provvisorio 2021 - vincolo entrata capitolo 452300 "Patto per Napoli" FSC 2014/2020;

con Determinazione Dirigenziale n.6 del 19.07.2021, il dirigente ha preso atto dell'avvenuta efficacia ai sensi del co.7 dell'art.32 del D.Lgs. n.50/2016 della Determinazione Dirigenziale n.49 del 29.06.2021 registrata all'I.G. con il n.ro 1158 del 06.07.2021;

#### **RILEVATO CHE:**

sono state accertate nell'ambito di diversi sopralluoghi svolti da parte di personale dell'ASL Napoli 1 all'interno dell'edificio scolastico una serie di criticità, ed in particolare:

- con diffida prot. 0149909/u del 18.06.2021, l'ASL Napoli 1 Centro – Dipartimento di Prevenzione U.O.S.D. Prevenzione Collettiva DS 25/26 ha diffidato il Responsabile del Servizio Tecnico Scuole del Comune di Napoli ad eliminare le criticità igienico sanitario riscontrate durante il sopralluogo del 17 giugno 2021 presso il 54° C.D. "M. Scherillo" sito in Napoli alla via S. Manna, entro 30 giorni dalla notifica;
- con notifica di prescrizioni ai sensi del D.Lgs. 758/94, acquisito al protocollo generale dell'Ente con n.ro 522029 del 05 luglio 2021 l'ASL Napoli 1 Centro - Servizio igiene e medicina del lavoro U.O.S.D. Lavoro DS. 26/30 a seguito di ispezione del 17 giugno 2021 presso il 54° C.D. "M. Scherillo" sito in Napoli alla via S. Manna ha richiesto di eliminare le criticità igienico sanitario riscontrate, entro 30 giorni dalla notifica;
- con Verbale di ispezione, a seguito di ispezione del 07 maggio 2021 presso il 54° C.D. "M. Scherillo" sito in Napoli alla via S. Manna acquisito al protocollo generale dell'Ente con n.ro 501594 del 28 giugno 2021, l'ASL Napoli 1 Centro - U.O.C Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro ha accertato la violazione all'art.86 del D.Lgs.n.81/2008 e richiesto di ottemperare entro 30 giorni dalla notifica;

in data 28 giugno 2021, il Direttore della Municipalità 9, nelle more dell'esecuzione di quanto richiesto dall'ASL, considerata la mancanza di fondi per la manutenzione per l'eliminazione delle criticità segnalate, ha disposto la chiusura dell'intero complesso scolastico di via Stanislao Manna 25 per l'utenza e tutto il personale scolastico, al fine di evitare l'accadimento di eventi gravosi nei giorni concessi per l'ottemperanza.

#### **CONSIDERATO CHE:**

i lavori sono iniziati in via d'urgenza in data 07 luglio 2021 e sono in corso di esecuzione;

le ulteriori lavorazioni, che derivano dalle prescrizioni impartite dall'ASL, impreviste ed imprevedibili al momento della progettazione, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute che comunque non alterano la natura generale del contratto, sono necessarie per consentire la riapertura della struttura e rendere funzionali i lavori in corso di esecuzione di messa in sicurezza dei solai di copertura;

l'articolo 106, comma 12, del D.Lgs n.50/2016 prevede la possibilità di un'estensione contrattuale "fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto (quinto d'obbligo)" ossia la previsione di legge in forza della quale, nel corso dell'esecuzione di un contratto l'appaltatore ha l'obbligo di eseguire le variazioni apportate dalla stazione appaltante in aumento o in diminuzione, purché esse non superino il quinto (20%) dell'importo complessivo dell'appalto.

**ATTESO CHE** per quanto sopra specificato ricorrono i presupposti di cui all'art. 106 co.1 lett.c), co 7 e co.12 , del D.lgs. n. 50/16, trattandosi di lavori finalizzati al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, che non comportano modifiche sostanziali e sono effettivamente motivati da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della progettazione, trovando comunque copertura finanziaria nella somma stanziata al momento dell'approvazione del progetto.

**Tutto ciò premesso, l'anno DUEMILAVENTUNO il giorno 21 del mese di LUGLIO, con il presente atto, si conviene quanto segue:**

#### ART.1

Il sig. Antonio COSTAGLIOLA quale legale rappresentante della ditta EDIL COAN DI COSTAGLIOLA ANTONIO con sede in Via Sibilla, 29 - 80070 Bacoli (NA) C.F.: CSTNTN62S04A5350 e P. IVA: 06856730632 assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori imprevidi presenti in perizia secondo le indicazioni contenute nella stessa e dichiara quanto segue:

- di aver preso cognizione della perizia predisposta, della tipologia dei lavori e della loro entità;
- di aver constatato l'accessibilità, allo stato attuale dei luoghi interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali e quindi della sussistenza delle condizioni che permettono l'esecuzione delle opere previste;
- di essere disponibile ad eseguire i lavori in oggetto, agli stessi patti prezzi e condizioni della Determinazione Dirigenziale n.49 del 29.06.2021 registrata all'I.G. con il n.ro 1158 del 06.07.2021;
- di offrire, quindi lo stesso ribasso già offerto per l'affidamento principale pari al **7,87431 %**, sull'importo dei lavori imprevidi e di accettare l'eventuale affidamento, per l'importo complessivo netto pari ad **€ 48.854,99** oltre I.V.A.

#### ART.2

L'importo complessivo netto dei lavori imprevidi al netto del ribasso offerto del **7,87431 %**, è pari **€ 48.854,99** comprensivi di € 277,84 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.

#### ART.3

L'impresa prende atto che sono in corso le procedure di approvazione della perizia relativa ai lavori in oggetto e che pertanto il presente atto di sottomissione è immediatamente impegnativo per l'assuntore, mentre lo diventerà per l'Amministrazione Appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

#### ART.4

Tutte le spese relative al presente atto sono a carico della sottoscritta Ditta.

L'impresa s'impegna e si obbliga ad eseguire i maggiori lavori agli stessi prezzi, patti e condizioni della Determinazione Dirigenziale n.49 del 29.06.2021 registrata all'I.G. con il n.ro 1158 del 06.07.2021 nonché dei seguenti Nuovi Prezzi desunti dalla tariffa Regione Campania 2020 e n.ro 2 (DUE) da analisi prezzo:

Tariffa	Descrizione Estesa	Unità Misura	Prezzo
C.01.095.010.h	Tubazione di acciaio zincato per linee eseguite all'interno di locali tecnici e bagni. Sono esclusi le opere murarie e gli staffaggi. Sono compresi le viti, i manicotti, i pezzi speciali zincati, il materiale di tenuta. Diametro nominale 2"1/2	m	48,21
C.04.010.015.d	Saracinesca a corpo piatto in esecuzione in ghisa, con volantino e premistoppa in ghisa, albero in acciaio inox, PN 10, per impianti acqua calda o fredda, con controflange e accessori. Compresi le fasi di trasporto, scarico a piè d'opera, pulizia delle superfici di assemblaggio, serraggio dei bulloni, posa in sito delle guarnizioni, prove idrauliche DN80	cad	234,96

Tariffa	Descrizione Estesa	Unità Misura	Prezzo
E.11.010.070.a	Rete in fibra di vetro resistente agli alcali con maglia 4,5x5 mm per armatura della camicia di malta fornita e posta in opera con incollaggio a mezzo fazzolettini di guaina saldati al sottostante manto impermeabile.	mq	5,32
E.16.020.030.c.CAM	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arriciatura), ultimo strato di rifinitura con malta fine (colla di malta lisciata con frattazzo metallico o alla pezza), dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm, eseguito con predisposte guide (comprese nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno. Su pareti interne con malta di cemento	mq	24,5
E.18.075.020.d	Porta tagliafuoco in acciaio ad un battente REI 120 Porta tagliafuoco ad un battente, omologata e certificata REI 120, costituita da: anta tamburata in lamiera di acciaio zincato e preverniciato a fuoco o con polveri termoindurenti, pressosaldata coibentata con materiali isolanti secondo la certificazione richiesta; telaio in angolari o lamiera pressopiegata, munito di zanche o tasselli da murare; guarnizioni termoespandenti e antifumo; serratura incassata con chiavi, scrocca e maniglia atermica antinfortunistica in plastica con anima acciaio; n 2 cerniere, una munita di molle tarabili per la chiusura automatica ed una registrabile verticalmente; guarnizioni termoespandenti e antifumo; Compresa le opere murarie escluso il maniglione antipanico. REI 120. Dimensioni 1.265 x 2.000 mm	cad	592,58
E.18.075.045.a	Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato o push Maniglione antipanico, omologato per uscite di sicurezza, a barra orizzontale basculante in acciaio cromato o push, per infissi o porte tagliafuoco ad uno o due battenti, completo di tutti gli accessori per il perfetto funzionamento. Maniglione interno e placca esterna	cad	168,08
E.18.075.045.c	Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato o push Maniglione antipanico, omologato per uscite di sicurezza, a barra orizzontale basculante in acciaio cromato o push, per infissi o porte tagliafuoco ad uno o due battenti, completo di tutti gli accessori per il perfetto funzionamento. Maniglione interno e maniglia esterna dotata di serratura	cad	190,74



Tariffa	Descrizione Estesa	Unità Misura	Prezzo
I.01.020.010.a	Vaso in vitreous-china con cassetta ad incasso Vaso a sedere in vetrochina colore biancocompleto di cassetta di scarico ad incasso in polietilene alta densità, galleggiante silenzioso, tubo di risciacquo in polietilene PVC, placca di comando a pulsante, rete porta intonaco per cassetta ad incasso, sedile a ciambella con coperchio in polietilene-PVC; completo, inoltre, di tutta la raccorderia, di alimentazione e scarico; compresi l'uso dei materiali di consumo necessari per la posa in opera del vaso, l'uso della necessaria attrezzatura, la distribuzione dei materiali e dei manufatti al posto di posa, l'assistenza muraria alla posa in opera, l'esecuzione di idonea pulizia a posa ultimata, il sollevamento o l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico, il carico ed il trasporto dei medesimi alle pubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse. Vaso in vitreous-china con cassetta ad incasso	cad	255,47
I.01.020.060.a	Lavabo a colonna da 65x48 cm in vitreous-china Lavabo rettangolare a colonna in vetrochina colore biancocompleto di gruppo di erogazione, con scarico corredato di raccordi e filtro, pilone, flessibili, rosette cromate, rubinetti sottolavabo, fissaggi al pianale, compresi l'uso dei materiali di consumo necessari per la posa in opera del lavabo, l'uso della necessaria attrezzatura, la distribuzione dei materiali e dei manufatti al posto di posa, l'assistenza muraria alla posa in opera, l'esecuzione di idonea pulizia a posa ultimata, il sollevamento o l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico, il carico ed il trasporto dei medesimi alle pubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse. Lavabo a colonna da 65x48 cm in vitreous-china con gruppo monocomando	cad	279,97
I.02.010.080.a	Riduttore di pressione del tipo a membrana con sede unica equilibrata, idoneo per acqua, aria e gas neutri fino a 80 C, corpo e calotta in ottone OT 58, filtro in lamiera inox, sede ed otturatore in resina, gruppo filtro regolatore facilmente intercambiabile, attacchi filettati, pressione max a monte 25 bar, pressione in uscita regolabile da 1,5 a 6 bar, completo di raccordi a bocchettone. Portata nominale di acqua con velocità del fluido non superiore a 1,5 m/s, Q (mc/h).Diametro nominale: DN (mm) DN 15 (1/2") Q = 0,9	cad	49,37
I.02.010.090.b	Rubinetto a maschio in bronzo filettato di diametro 1/2"	cad	12,56
R.02.010.110.a	Taglio a sezione obbligata di muratura di sezione inferiore a 0,20 mq, eseguito con qualunque mezzo. Muratura di tufo	mc	434,67
R.02.015.010.a	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti. Raschiatura di vecchie tinteggiature	mq	2,83

Tariffa	Descrizione Estesa	Unità Misura	Prezzo
R.02.025.050.a.CAM	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi, l'onere per il carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Superficie fino a 3 mq	mq	10,62
R.02.050.010.a.CAM	Rimozione di apparecchi igienico sanitari sia ordinari che per parzialmente abili comprese opere murarie di demolizione. Rimozione di apparecchi igienico sanitari	cad	7,08
R.02.050.020.c.CAM	Rimozione di tubazioni varie, comprese opere murarie di demolizione. Tubazione idrauliche per usi diversi da 2" a 4"	ml	7,79
R.03.030.075.a	Sigillatura di distacchi con malta Sigillatura di distacchi con malta, compresi la pulizia e la preparazione delle pareti lesionate, la stuccatura con idonea malta rispondente, quando possibile, alle caratteristiche originarie, la rifinitura finale. Sigillatura di distacchi fra parete e soffitto	mq	14,7
R.03.040.030.a	Asportazione in profondità del calcestruzzo ammalorato, da eseguirsi nelle zone degradate, mediante idroscarifica e/o sabbiatura, fino al raggiungimento dello strato del cls con caratteristiche di buona solidità, omogeneità o comunque non carbonatato, ed ogni altro elemento che possa fungere da falso aggancio ai successivi trattamenti e/o getti	mq	31,68
R.03.040.060.a	Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metallico, con malta pronta a ritiro controllato dalle seguenti caratteristiche: resistenza a compressione a 24 ore $\geq$ 200 Kg/cm, a 3 gg $\geq$ 400 Kg/cm. Per spessore medio fino a 30 mm. Riprofilatura applicata a mano con malta a ritiro controllato	mq	100,09
R.03.060.052.a	Consolidamento di paramenti murari in pietra e sarcitura di crepe e lesioni mediante iniezione nella muratura con una malta eco compatibile, premiscelata e formulata con granulometrie d'inerti fillerizzati e legati da una speciale calce idraulica di natura pozzolanica, ottenuta dalla reazione tra la calce aerea e quantità opportune di zeoliti ad alto indice idraulico, il tutto combinato in uno speciale processo di sintesi altamente reattivo nel tempo. La stessa malta dovrà evitare sedimentazioni e segregazioni, promuovere l'adesione in modo particolare tra i conci di murature, rallentando il rilascio d'acqua e rendendo il legante più adesivo. Per l'intervento si prende in esame una muratura di spessore medio di 60 cm, predisponendo la perforazione di n. 4 fori al mq	mq	99,29

Tariffa	Descrizione Estesa	Unità Misura	Prezzo
T.01.020.010.a	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con autocarro 50 q Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con autocarro, compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km	mc	41,07
U.06.020.060.a	Staffe di montaggio in acciaio Diametro 42 mm	cad	42,51
NP 06	Compenso a corpo per la rimozione di materiale MCA compreso messa in sicurezza dell'area di intervento secondo le disposizioni dell'ASL competente e la normativa vigente	A corpo	9.640,00
NP 07	Verifica dell'impianto di messa a terra e rilascio della relativa certificazione	cadauno	1.000,00

Eventuali nuovi prezzi da concordare durante l'esecuzione dei lavori non potranno costituire maggiorazione dell'importo dei lavori di cui al presente atto, come riportato nel precedente quadro economico, e qualora non desumibili dai Tariffari Opere Pubbliche Regione Campania vigenti, saranno ricavati attraverso l'elaborazione di specifiche analisi. Tutti i nuovi prezzi eventualmente concordati sono assoggettati al ribasso d'asta del al **7,87431 %**.

#### ART.5

Gli ulteriori interventi previsti in questo atto non comportano una dilazione dei tempi contrattuali previsti per il contratto principale.

#### ART.6

L'impresa è tenuta all'osservanza delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, quale dichiarazione dei valori, insieme dei diritti, dei doveri e delle responsabilità, nei confronti dei portatori di interesse (dipendenti, fornitori, utenti, ecc.), approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.254 del 24 aprile 2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017, esecutiva ai sensi di legge, le cui clausole saranno inserite nel contratto di affidamento. Il Codice è prelevabile sul sito internet: [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), sezione "Amministrazione Trasparente-Disposizioni generali".

#### ART.7

La ditta dichiara infine di essere a conoscenza del contenuto del "Patto di Integrità", approvato con Delibera di G.C. n.797 del 03.12.2015, che rende applicabile il Patto stesso alle imprese partecipanti alle gare ed ai soggetti affidatari e, pertanto, ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Napoli, 21 luglio 2021

L'Impresa  
EDIL COAN S.p.A. (sig. **ANTONIO**)  
(sig. **ANTONIO**)  
P.I.V.A. **0087002081**

VISTO  
IL RUP  
ing. **Giulio DAVINI**

Il Direttore dei Lavori  
Geom. Giacomo **ESPOSITO**



**FSC**

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

